

**COMUNE DI ALCAMO**

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 125 prog. 125 del 03 NOV. 2014

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 29/10/86 con Prot. n.35402 del Sig.Amodeo Giuseppe, nato in Alcamo (TP), il 11/09/1931, ed ivi residente nella Via G.Fazio n.62, C.F: MDAGPP31P11A176C, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Progetto in sanatoria relativo ad un fabbricato costituito da un piano terra adibito a magazzino e da un primo piano adibito a civile abitazione”** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal Geom.Rosario Viola; fabbricato censito in catasto al Fg.3 particella n.2003, sub/2 (P.T) e sub/3 (P.1), ricadente in zona “BR5” nel P.R.G. vigente ubicato in Alcamo in C/da Scampati e confinante: da Nord e Sud con stradelle private di accesso, da Ovest con proprietà Lucchese Giuseppe e da Est con proprietà Falzone Calogera;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

**Vista** la L. R. 37/85, =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L.326/2003; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la Relazione Idrogeologica a firma del Geologo dott. Sergio Pagoto, incamerata agli atti il 17/02/2014 con Prot. n.8838;=====

**Vista** la Perizia del 25/10/1986 a firma del Geom. Rosario Viola, asseverata in data 27/10/1986 davanti al Dott. Notaio Francesco Incardona; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/11/2013 con Prot.n.32543;=====

Vista L'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/05/2014 che propone parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 10/12/2013 a firma del Geom. Rosario Viola, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 23/05/2014, verbale n.95, *come riportato nel dispositivo*; =====

Visto l'atto di Compravendita n.24770 di Rep. del 07/07/1980 ricevuto ad Alcamo, dal notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il 25/07/1980 al n.6285;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese, il 23/07/2014, dai proprietari, Amodeo Giuseppe e Pipitone Rosa, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0006 del 23/07/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.5.800.670, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a €.**810,70**; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino e un primo piano per civile abitazione ubicato in Alcamo nella Contrada Scampati", censito in Catasto al Fg.3 particella n.2003 sub/2 (P.T.) e sub/3(P.1),ricadente in zona "BR5 "nel P.R.G vigente *al Signor: Amodeo Giuseppe nato a Alcamo il 11/09/1931, C.F.:MDA GPP 31P11 A176C, e alla Sig.ra Pipitone Rosa nata ad Alcamo il 30/04/1933, C.F.:PPT RSO 33R70 A176T coniugi entrambi residenti in Alcamo in Via G.Fazio n.62 proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero*;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'Impianto Fognario di Scarico di tipo civile; già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) relazione tecnica (II) elaborati grafici;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li.....**03 NOV. 2014**..

Il Tecnico Istruttore  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
*geom. Pietro Piazza*



Il DIRIGENTE  
(Arch. Carlo Bertolino)

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
*Rita Calandrino*

Il Responsabile del procedimento  
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
CON FUNZIONE VICARIA  
*geom. Giuseppe Stabile*